РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация - 0/TLP-WHITE/

Министерство на околната среда и водите
РИОСВ-Смолян
Изх.№ ЖП2-11-1148-7
дата: 12. 03. 2026г.

СЪОБЩЕНИЕ

За оповестяване на обществен достъп за постановено Решение за преценяване на необходимостта от извършване на **екологична оценка на планове и програми** (ЕО) за програма.

На основание чл. 15, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян съобщава за **постановено на 12.03.2026 г. Решение № СМ-03-ЕО/2026 г.** на Директора на РИОСВ – Смолян за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на планове и програми на:

„Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на ПИ с идентификатори 40748.11.107, 40748.11.437 и 40748.11.469 в м. „Имарет дере“, землище на с. Кутела, общ. Смолян, обл. Смолян.

Решението е поставено за обществен достъп на информационното табло в сградата на РИОСВ - Смолян (партер) на адрес ул. „Дичо Петров“ №16, на **12.03.2026 г. за период от 14 дни** и на интернет страницата на РИОСВ-Смолян на следния линк: http://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc_cat_id=4

Решението се намира и в отдел „Превантивна дейност", дирекция „Контрол и превантивна дейност". Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

Присъствали на съобщаването:

1. Виолета Величкова, гл. експерт
2. Димитър Кузманов, гл. експерт
3. Гергана Бакалска, ст. експерт:

ISO 9001:2015
Certificate No: BG/1398Q/1411

4700 **гр.** Смолян, **ул.** „Дичо Петров“ **№** 16, **ПК** 99, **e-mail:** riosv-smolyan@mbox.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, **http:**//smolyan.riosv.com;
Директор: 0301/60-113, **Тех. сътрудници:** 0301/60-100, 60-112, **Fax:** 0301/60-119

РЕШЕНИЕ
№ СМ-03-ЕО/2026 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на планове и програми

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.1, ал. 2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка с чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ОС и получено становище на Регионална здравна инспекция – Смолян и БДИБР - Пловдив

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на ПИ с идентификатори 40748.11.107, 40748.11.437 и 40748.11.469 в м. „Имарет дере“, землище на с. Кутела, общ. Смолян, обл. Смолян, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложители: Е С , А П , М Ки в, Б К М Х

Характеристика на плана: С проекта на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори: 40748.11.107, 40748.11.437 и 40748.11.469, м. „Имарет дере“, с. Кутела, общ. Смолян, обл. Смолян се предвижда промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. Имотите са собственост на възложителите, представляват земеделска територия, с НТП - Ливада. С предложения проект ПУП-ПРЗ в горецитирания обхват, ще се обособят пет нови урегулирани поземлени имоти, оформени в устройствена зона „Ов“, както следва: УПИ I – 11.107 вила за семеен отдих, с площ 4000 кв.м; УПИ II – 11.107 вила за семеен отдих, с площ 1000 кв.м; УПИ III – 11.107 вила за семеен отдих, с площ 1000 кв.м; УПИ IV – 11.469 вила за семеен отдих, с площ 1947 кв.м и УПИ V – 11.437 вила за семеен отдих, с площ 1946 кв.м. За имотите са допуснати следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване до 30%, височина на застрояване до 7 метра, Кинт 0.8, озеленяване до 50%. Транспортното обслужване на новообразуваните УПИ се предвижда да се осъществи по съществуващ път с габарит 9 м и вътрешна улица с тупик с габарит 5 м. Водоснабдяването на имотите ще се извърши, посредством водопроводно отклонение от съществуващ водопровод. За формираните битово-отпадъчни води, в границите на имотите се предвижда изграждане на локални водоплътни изгребни ями.

Така заявеният проект за ПУП-ПРЗ, **попада** в обхвата на **чл. 85, ал. 2** от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно разпоредбата на **чл.2, ал.2, т.1, т.9.1 от Приложение № 2** от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), **подлежи** на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

На основание чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т.2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Смолян. На основание чл. 81, ал.3 от ЗООС, процедурата по ЕО се извършва едновременно с изготвянето на плана, и завършва преди одобряването му.

Територията, в чийто граници ще се реализира ПУП-ПРЗ **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е:

- BG0001031 „Родопи Средни" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.), отстояща на около 0,36 км.

На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите по чл. 16 от нея, според която: „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на ПИ с идентификатори 40748.11.107, 40748.11.437 и 40748.11.469 в м. „Имарет дере", землище на с. Кутела, общ. Смолян, обл. Смолян, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000".

Съгласно чл.13, ал.1, т.2 от Наредбата за ЕО е проведена консултация с РЗИ – Смолян, относно изясняване степента на въздействие и риска за човешкото здраве.

Съгласно чл.13, ал.2 от Наредбата за ЕО е проведена консултация с БД ИБР – Пловдив, относно изясняване степента на въздействие върху водите и водните екосистеми.

МОТИВИ:

1. Така представеният план не влиза в противоречие с други местни, регионални и национални планове и програми.

2. Съгласно Решение № 562 от 26.06.2025 г. на Общински съвет – гр. Смолян, взето с протокол № 22 е разрешено изработване на ПУП-ПРЗ и обособяване на пет нови урегулирани поземлени имоти, оформени в устройствена зона „Ов", както следва: УПИ I – 11.107 вила за семеен отдих, с площ 4000 кв.м; УПИ II – 11.107 вила за семеен отдих, с площ 1000 кв.м; УПИ III – 11.107 вила за семеен отдих, с площ 1000 кв.м; УПИ IV – 11.469 вила за семеен отдих, с площ 1947 кв.м и УПИ V – 11.437 вила за семеен отдих, с площ 1946 кв.м. За имотите са допуснати следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване до 30%, височина на застрояване до 7 метра, кинт 0.8, озеленяване до 50%.

3. Съобразно приложена обяснителна записка, транспортното обслужване на новообразуваните УПИ се предвижда по съществуващ път с габарит 9 м и вътрешна улица с тупик с габарит 5 м и площ 883 кв.м.

4. Съгласно представено становище изх. № ПТО-1413/07.03.2025 г. от „В и К" ЕООД – Смолян и ВиК схема към предварителен проект на ПУП, водоснабдяването е възможно да се осъществи от водопровод РЕ Ф 25 мм, посредством водопроводно отклонение с приблизителна дължина 70 м.

5. За формираните битово-отпадъчни води, в границите на имотите се предвижда изграждане на локални водоплътни изгребни ями, които ще се почистват периодично от лицензиран оператор.

6. Орган, отговорен за одобряването на ПУП-ПРЗ в посочения обхват е Общински съвет – гр. Смолян.

7. Не са налични други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия.

8. Предложената алтернатива е оптимална по отношение на собствеността и условията за реализиране на плана.

9. В близост няма разположени обекти, подлежащи на здравна защита или предприятия/съоръжения класифицирани с нисък или висок рисков потенциал, поради което не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария. Не са установени екологични проблеми от значение за плана.

10. Територията не се характеризира с уязвимост, следствие на особени естествени характеристики или наличие на културно - историческо наследство.

11. Площта, която ще бъде засегната от плана не е част от ландшафт с признат, национален, общностен или международен статут на защита.

12. При стриктно спазване на екологичното законодателство и предложените от възложителя мерки, целящи ограничаване на предполагаемите отрицателни въздействия, с реализацията на плана, не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

13. Съгласно становище на РЗИ - Смолян с изх. № 10-3-1/20.02.2026 г., на основание чл.35 от Закона за здравето и чл. 16 б от Наредба № 36 от 21 юли 2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол, във връзка с чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, е направено заключение, че с представената обща рамка за реализиране на така заявения ПУП-ПРЗ в посочения обхват, не се очаква потенциален здравен риск, при задължително спазване на посочените в становището условия.

14. Съгласно становище на БД ИБР – Пловдив, с изх. № ПУ-01-124-1/10.03.2026 г., е направено заключение, че реализацията на така предложения Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване няма вероятност да окаже значимо негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на всички законови изисквания, свързани с действащата нормативна уредба, както и при спазване на следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на план.
- Присъединяване към водопроводната мрежа на населеното място да се извърши, съгласно изискванията на действащия за територията на населеното място ВиК оператор и в съответствие с разпоредбите не Наредба № 4 от 14 септември 2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.
- За формиращите се битово-фекални отпадъчни води, да се изградят водоплътни изгребни ями, с подходящ капацитет, в съответствие с техническите, санитарно-хигиенни и екологичните изисквания, като се осигури периодичното им почистване и извозване на отпадъчните води и утайки до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи, съгласно действащото законодателство.

15. „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на ПИ с идентификатори 40748.11.107, 40748.11.437 и 40748.11.469 в м. „Имарет дере“, землище на с. Кутела, общ. Смолян, обл. Смолян ще се реализира извън границите на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко отрицателно въздействие, изразяващо се в загуба, увреждане, унищожаване, трансформиране и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи Средни”, като не се създават условия и предпоставки за загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните местообитания и видове, предмет на опазване в близката защитена зона.

16. С реализация на плана не се създава трайна и непреодолима преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, предмет на опазване в защитената зона, както и не се очаква отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в зоните и увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000.

17. Осъществяването на плана няма вероятност да доведе до дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи Средни”, респективно до намаляване

на числеността и плътността на популациите им. Не се очаква трайно обезпокояване на видове, в резултат от изпълнението на ПУП-ПРЗ в посочения обхват.

18. С реализация на плана не се очаква натрупване на допълнителни отрицателни кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи Средни", които да доведат до неблагоприятни изменения в характеристиките на местообитанията и видовете, в резултат от въздействията на настоящия план и в съвкупност от въздействията от други реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

19. Имотите, обект на настоящия ПУП-ПРЗ не попадат в границите на учредена СОЗ около водоизточници от подземни или минерални води, както и не попадат в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ) за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) в Източнобеломорски район.

20. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили устно или депозирани писмено жалби, възражения, становища и сигнали срещу реализацията на плана.

21. Реализирането на ПУП-ПРЗ не предполага трансгранично въздействие върху околната среда, както и увреждане паметници на културата.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

ПУП-ПРЗ за ПИ № 40748.11.107, 40748.11.437 и 40748.11.469, м, м. „Имарет дере", с. Кутела, общ. Смолян, обл. Смолян, следва да бъде съобразен с устройствените предвиждания на ОУП на Община Смолян. В случай, че настоящият ПУП-ПРЗ не отговаря на устройствените предвиждания на ОУП на Община Смолян, е необходимо общият устройствен план да бъде изменен.

Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от ПУП-ПРЗ за ПИ № 40748.11.107, 40748.11.437 и 40748.11.469, м. „Имарет дере", с. Кутела, общ. Смолян, обл. Смолян, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и № 2 към ЗООС или извън тях, и попадащи под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изисквания и мерки, разписани в решението/становището.

На основание чл.88, ал.6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

На основание чл.88, ал.7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди промяна на плана, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Смолян.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ - Смолян.

Дата: 12.03.2026 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ-Смолян